

THE ATLAS 擎海

第1號價單

128伙



VR720

物業資料

發展商：越秀地產
單位數目：617伙
物業地址：油塘東源街16號及23號
關鍵日期：2028年12月30日
物業編號：P000001304

付款方法

本票：HK\$100,000
律師樓：的近律師行
示範單位：九龍灣國際交易中心

優惠折扣

早鳥折扣 1%
「卓越臻秀」置業禮遇折扣 3%
「璀璨維港」專屬折扣 1%
「瞬步 CBD 置業賞」專屬折扣 2%
「藍海啟航」入市折扣 1%

付款方法

A) 90 天現金優惠付款計劃 -10%

5% 臨約時支付
5% 臨約後45天內
90% 臨約後90天內或發出入伙通知書後14天內

B) 180 天現金優惠付款計劃 -8%

5% 臨約時支付
5% 臨約後45天內
90% 臨約後180天內或發出入伙通知書後14天內

C) 300 天現金優惠付款計劃 -6%

5% 臨約時支付
5% 臨約後45天內
90% 臨約後300天內或發出入伙通知書後14天內

D) 建築期付款計劃 (照售價-2%)

5% 臨約時支付
5% 臨約後45天內
90% 發出入伙通知書後14天內

只供內部培訓及參考之用，詳情請參閱售樓說明書。本資料只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告，本公司職員不得把本件轉交客戶，亦不得向外發放、轉載或披露，違者將會受到公司及/或地產代理監管局的處分，有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。如客戶拾獲此件，請交還予本公司，如任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司概不負責。

更新日期:2026/9/29

T3-D室 2房484'				
樓	A-90天 -18%		D-建期 -10%	
30	7,020,100	@14,504	7,704,900	@15,919
29	6,990,100	@14,442	7,672,000	@15,851
28	6,990,100	@14,442	7,672,000	@15,851
27	6,950,100	@14,360	7,628,200	@15,761
26	6,930,100	@14,318	7,606,200	@15,715
25	6,910,100	@14,277	7,584,300	@15,670
23	6,890,100	@14,236	7,562,300	@15,625
22	6,870,100	@14,194	7,540,300	@15,579
21	6,850,100	@14,153	7,518,400	@15,534
20	6,830,100	@14,112	7,496,400	@15,488
19	6,810,100	@14,070	7,474,500	@15,443
18	6,810,100	@14,070	7,474,500	@15,443
17	6,770,100	@13,988	7,430,500	@15,352
16	6,750,100	@13,946	7,408,700	@15,307
7	6,540,100	@13,513	7,178,200	@14,831
6	6,520,100	@13,471	7,156,200	@14,786
5	6,500,100	@13,430	7,134,300	@14,740
3	6,480,100	@13,389	7,112,300	@14,695

T3-C室 2房(開廚)429'				
樓	A-90天 -18%		D-建期 -10%	
23	6,050,100	@14,103	6,640,300	@15,479
22	6,030,100	@14,056	6,618,400	@15,428
21	6,010,100	@14,010	6,596,400	@15,376
11	5,810,100	@13,543	6,376,900	@14,865
10	5,790,100	@13,497	6,354,900	@14,813
9	5,780,100	@13,473	6,344,000	@14,788
8	5,780,100	@13,473	6,344,000	@14,788
7	5,740,000	@13,380	6,300,000	@14,685
6	5,730,100	@13,357	6,289,200	@14,660
5	5,710,100	@13,310	6,267,200	@14,609
3	5,690,100	@13,264	6,245,200	@14,558

T5-D室 1房(開廚)285'				
樓	A-90天 -18%		D-建期 -10%	
32	4,230,100	@14,842	4,642,800	@16,291
31	4,220,100	@14,807	4,631,800	@16,252
30	4,190,100	@14,702	4,598,900	@16,136
29	4,180,100	@14,667	4,587,900	@16,098
28	4,180,100	@14,667	4,587,900	@16,098
27	4,160,100	@14,597	4,565,900	@16,021
26	4,140,100	@14,527	4,544,000	@15,944
25	4,130,100	@14,492	4,533,000	@15,905
23	4,120,100	@14,456	4,522,000	@15,867
22	4,110,100	@14,421	4,511,000	@15,828
21	4,100,000	@14,386	4,500,000	@15,789
20	4,080,100	@14,316	4,478,200	@15,713
19	4,070,100	@14,281	4,467,200	@15,674
18	4,070,100	@14,281	4,467,200	@15,674
17	4,050,100	@14,211	4,445,200	@15,597
16	4,030,100	@14,141	4,423,300	@15,520
15	3,980,100	@13,965	4,368,400	@15,328
12	3,970,100	@13,930	4,357,400	@15,289
11	3,960,100	@13,895	4,346,400	@15,251
10	3,950,100	@13,860	4,335,400	@15,212
9	3,940,100	@13,825	4,324,500	@15,174
8	3,940,100	@13,825	4,324,500	@15,174
7	3,910,100	@13,720	4,291,500	@15,058
6	3,900,100	@13,685	4,280,500	@15,019
5	3,890,100	@13,649	4,269,600	@14,981
3	3,880,100	@13,614	4,258,700	@14,943

第5座 3,5-12,15-23,25-31/F



T3-A室 2房461'				
樓	A-90天 -18%		D-建期 -10%	
23	7,110,100	@15,423	7,803,800	@16,928
22	7,090,100	@15,380	7,781,800	@16,880
21	7,070,100	@15,336	7,759,800	@16,833
18	7,030,100	@15,250	7,715,900	@16,737
17	6,990,100	@15,163	7,672,000	@16,642
16	6,970,000	@15,119	7,650,000	@16,594
11	6,900,100	@14,968	7,573,300	@16,428
10	6,880,100	@14,924	7,551,300	@16,380
9	6,860,100	@14,881	7,529,400	@16,333

T3-H室 2房(開廚)497'				
樓	A-90天 -18%		D-建期 -10%	
27	6,810,100	@13,702	7,474,500	@15,039
26	6,790,100	@13,662	7,452,500	@14,995
25	6,770,100	@13,622	7,430,500	@14,951
23	6,750,100	@13,582	7,408,700	@14,907
22	6,720,100	@13,521	7,375,700	@14,840
21	6,700,100	@13,481	7,353,800	@14,796
18	6,660,100	@13,401	7,309,800	@14,708
17	6,630,100	@13,340	7,276,900	@14,642
16	6,610,100	@13,300	7,254,900	@14,597
10	6,530,100	@13,139	7,167,200	@14,421
9	6,510,100	@13,099	7,145,200	@14,377
8	6,510,100	@13,099	7,145,200	@14,377

T3-E室 1房(開廚)289'				
樓	A-90天 -18%		D-建期 -10%	
32	4,220,100	@14,602	4,631,800	@16,027
31	4,210,100	@14,568	4,620,800	@15,989
30	4,190,100	@14,499	4,598,900	@15,913
29	4,170,100	@14,429	4,576,900	@15,837
28	4,170,100	@14,429	4,576,900	@15,837
27	4,150,100	@14,360	4,554,900	@15,761
26	4,140,100	@14,326	4,544,000	@15,723
25	4,120,100	@14,256	4,522,000	@15,647
23	4,110,100	@14,222	4,511,000	@15,609
22	4,100,000	@14,187	4,500,000	@15,571
21	4,090,100	@14,153	4,489,200	@15,534
20	4,080,100	@14,118	4,478,200	@15,496
19	4,060,100	@14,049	4,456,200	@15,419
18	4,060,100	@14,049	4,456,200	@15,419
17	4,040,100	@13,980	4,434,300	@15,344
16	4,030,100	@13,945	4,423,300	@15,306
15	4,020,100	@13,910	4,412,300	@15,267
12	4,000,100	@13,841	4,390,300	@15,191
11	3,990,100	@13,807	4,379,400	@15,154
10	3,980,100	@13,772	4,368,400	@15,116
9	3,970,100	@13,737	4,357,400	@15,078
8	3,970,100	@13,737	4,357,400	@15,078
7	3,940,100	@13,634	4,324,500	@14,964
6	3,900,100	@13,495	4,280,500	@14,811
5	3,840,100	@13,288	4,214,700	@14,584
3	3,759,400	@13,008	4,126,200	@14,278

T3-F室 1房(開廚)332'				
樓	A-90天 -18%		D-建期 -10%	
32	4,760,100	@14,338	5,224,500	@15,736
31	4,740,100	@14,277	5,202,500	@15,670
30	4,710,100	@14,187	5,169,600	@15,571
29	4,700,100	@14,157	5,158,700	@15,538
28	4,700,100	@14,157	5,158,700	@15,538
27	4,670,100	@14,067	5,125,700	@15,439
26	4,660,100	@14,036	5,114,700	@15,406
25	4,640,100	@13,976	5,092,800	@15,340
23	4,630,100	@13,946	5,081,800	@15,307
22	4,620,100	@13,916	5,070,800	@15,273
21	4,600,100	@13,856	5,048,900	@15,208
20	4,590,100	@13,826	5,037,900	@15,174
19	4,570,100	@13,765	5,015,900	@15,108
18	4,570,100	@13,765	5,015,900	@15,108
17	4,550,100	@13,705	4,994,000	@15,042
16	4,530,100	@13,645	4,972,000	@14,976
15	4,520,100	@13,615	4,961,000	@14,943
12	4,510,000	@13,584	4,950,000	@14,910
11	4,490,100	@13,524	4,928,200	@14,844
10	4,480,100	@13,494	4,917,200	@14,811
9	4,470,100	@13,464	4,906,200	@14,778
8	4,470,100	@13,464	4,906,200	@14,778
7	4,440,100	@13,374	4,873,300	@14,679
6	4,410,100	@13,283	4,840,300	@14,579
5	4,370,100	@13,163	4,796,400	@14,447
3	4,319,100	@13,009	4,740,400	@14,278